

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 415.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 16/2018/DSST ngày 05/11/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 16/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/HĐĐG-TN.2021 ngày 24/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

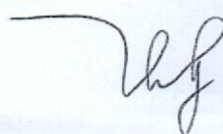
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TBĐG-TN ngày 25/3/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam thông qua Phòng giao dịch Chư Sê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Hà Lễ**, chức vụ: Phó Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai (theo giấy ủy quyền lại số 95c/UQ-NHNTGL ngày 14/4/2020 của giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai).

- **Người phải thi hành án:** Ông **Nguyễn Hải** và bà **Khúc Thị Thanh Xuân**, địa chỉ: Thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 24/3/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Hải** và bà **Khúc Thị Thanh Xuân**, địa chỉ: Thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**1. Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 3.743m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế chỉ còn 2.517m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1922, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất ghi trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Thôn 4, xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (thực tế thửa đất thuộc làng Mung Hlú, xã Ia Blang, huyện Chư Sê) được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 457853 ngày 30/10/2006 mang tên ông Nguyễn Hải và bà Khúc Thị Thanh Xuân.

**\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ nhất là 58.897.834 đồng** (Năm mươi tám triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

**2. Tài sản thứ hai:**

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 259m<sup>2</sup>, trong đó, đất ở nông thôn 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 109m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Nay là thôn Mỹ Phú), xã Ia Blang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 457852 ngày 30/10/2006 mang tên ông Nguyễn Hải và bà Khúc Thị Thanh Xuân.

**\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ hai là: 92.010.742 đồng** (Chín mươi hai triệu không trăm lẻ một nghìn bảy trăm bốn mươi hai đồng).

Tình trạng đất và tài sản trên đất của 02 thửa đất trên được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**\* Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 6.000.000 đồng;

- Tài sản 2: 9.000.000 đồng.

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

**\* Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 19/4/2021 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.



\* **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/4/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức:** Trả giá lên.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hằng**

